



Strängare regler och risk för fängelse eller böter...

Den 1 oktober 2019 infördes strängare lagstiftning gällande svarthandel med hyreskontrakt och oskäligen andrahandshyror. Vissa handlingar kriminaliseras och kan leda till böter eller fängelse. Vad innebär det för dig som bor hos Landskronahem?

Redan i dag har Landskronahem regler för andrahandsuthyrning och hur mycket du kan ta ut i hyra när du hyr ut i andra hand. Den nya strängare lagstiftningen innebär att otillåten andrahandsuthyrning till överhyra och köp av hyreskontrakt nu är brottslig. Riksdagen har infört den tuffare lagstiftningen för att få en mer fungerande hyresbostadsmarknad.

Regler som är bra för våra hyresgäster att känna till

LÄGENHETSBYTE SKA GODKÄNNAS

För att få byta en hyresrätt mot en annan hyresrätt behövs tillstånd från hyresvärden, eller från hyresnämnden. Båda två behöver ha bott i sin respektive lägenhet i ett år för att bytet ska godkännas. Hyresrätt får enbart bytas mot en annan hyresrätt.

ANDRAHANDSUTHYRNING KRÄVER TILLSTÅND

För att hyra ut din hyresrätt i andra hand behöver du tillstånd från hyresvärden, eller hyresnämnden. Hyr du ändå ut din hyresrätt i andra hand utan tillstånd, riskerar du att bli av med hyreskontraktet och tvingas flytta från lägenheten.

SÄLJA ELLER KÖPA HYRESKONTRAKT ÄR ETT BROTT

Det är ett brott att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för sin hyresrätt i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskontrakt är böter eller fängelse.

DU FÅR INTE TA UT HÖGRE HYRA ÄN VAD DU SJÄLV BETALAR

När du fått tillstånd att hyra ut din hyresrätt i andra hand får du inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än tillåtet, riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse.

DU MÅSTE BO I LÄGENHETEN FÖR ATT HA INNEBOENDE

Du får som hyresgäst ha inneboende i din hyresrätt. Du får bara ta ut hyra för den del av lägenheten som den inneboende använder. Har du flera inneboende får du inte ta ut en hyra av de inneboende som tillsammans är större än vad du själv betalar i hyra. Rätten att ha inneboende gäller enbart om du själv bor i lägenheten. Om du inte bor i lägenheten gäller reglerna om andrahandsuthyrning av hyresrätter.

DU MÅSTE ANMÄLA FOLKBOKFÖRINGSADRESS

Du ska vara folkbokförd där du bor. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar. Straffet är böter eller fängelse.



Testa din brandvarnare!

Nu i jultider är det extra viktigt att testa din brandvarnare!

Tryck in testknappen (minst 20 sek) för att testa ljudsignalen och elektroniken. Kontakta din bovärd om din brandvarnare behöver bytas ut eller om du har några frågor.

Försäkringspremier 2020

Premien för hemförsäkring höjs från och med januari 2020.

Mer information finns på vår hemsida landskronahem.se

Fritidsbanken Landskrona

Våren 2020 öppnar butiken på Puls arena för utlåning.

Skänk sport- och fritidsprylar som inte används till Fritidsbanken! Kontakta Tony Christensson på 0418-47 33 79 för bestämma tid och plats, och läs mer om oss här: landskrona.se/fritidsbanken

Projekt/arbeten på gång...

Karlslund

KOPPARÄNGEN/ SILVERÄNGEN

De närmsta åren kommer vi på Landskronahem att starta flera stora utvecklingsprojekt i Kopparängen och Silverängen.



Vi har flyttat vårt huvudkontor till provisoriska lokaler på Emaljgatan 9. Här kommer vi att vara tills våra nyrenoverade och ombyggda lokaler på Emaljgatan 1 står klara i början på 2020. Flytten av vårt huvudkontor till Karlslund är ett startskott för utvecklingen av området.

I den första detaljplanen för området ingår etablering av ny bebyggelse runt Emaljgatan och en utredning om ombyggnad/renovering av Koppargården 1, vilket nu har resulterat i att vi håller på att projektera och tömma fastigheten för att kunna totalrenovera och förändra byggnaden.

Centrum/Öster

ÖSTRA FÖRSTADEN

20 lägenheter i fastigheten Östra Förstaden 37 (Tranchellsgatan 55) kommer att genomgå samma typ av omfattande renovering som Östra Förstaden 32 med bl.a. nya fönster, ny ventilation och stammar. Beräknas vara klart i slutet på 2020.



Asmundtorp

KVARTERET ORGANISTEN

24 nya lägenheter planeras i Asmundtorp. Det kommer att bli blandad bebyggelse med punkthus, tvåvåningshus och radhus. Preliminär inflyttning är januari 2021.



Fibrering av samtliga lägenheter

SAMTLIGA OMRÅDEN

Landskronahem kommer tillsammans med Landskrona Energi och installationsfirman Axians dra upp fiber och montera en fiberterminal i varje lägenhet. Arbetet har påbörjats april 2019 och det kommer att ta ca 2 år innan samtliga lägenheter är klara.

Det kommer ge dig som boende ett antal fördelar:

- Möjlighet till snabbare internet än idag
- Flera olika TV-leverantörer tillgängligt på ett enkelt sätt
- Förberett för framtidens välfärdstjänster
- Placering av fiberterminalen i vardagsrummet som förenklar uppkoppling av tjänster utan egen kabel-dragning.

Information kommer att komma i god tid när det är dags för din lägenhet. Har du frågor om projektet går det bra att ringa Marie Brodin på Landskrona Energi på 0418-47 37 30.



Prova pingis under jullovet!

Rack finns att låna på plats!

På med idrottskläderna och ha med inneskor.

När: 30/12-2019 mellan kl. 10.00-12.00

Var: Karlslunds idrottshall
Karlslundsvägen 10 Landskrona

Ålder: 6 år och uppåt

Kostnad: Gratis

Anmälan: Till 072-200 79 09 senast 26/12-2019.

Ange namn och ev allergi, vi bjuder på fika!



LANDSKRONAHEM

Besöksadress: Emaljgatan 9

Telefon: 0418-569 00

e-post: info@landskronahem.se

Postadress: Box 4026, 261 04 Landskrona

Öppettider:

måndag, onsdag, torsdag 10-16

tisdag 10-17.30, fredag 10-14,

Lunchstängt kl 12-13